



# **CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**

## **PROVINCIA DI TERAMO**

**IV SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA PROGETTAZIONE**

*Dirigente: Dott. Arch. Lorenzo Patacchini*

*Tel: 085/89453580 - Fax: 085/89453 588 - E-mail: patacchini.lorenzo@comune.roseto.te.it*

### **OGGETTO: CARATTERISTICHE PER LA COSTRUZIONE DEI CHIOSCHI**

(adeguato alle modifiche apportate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.03.2014)

### **ALLEGATO "A"**

Roseto degli Abruzzi, 14-04-2014



n. 18179/08/S. 8.6.2008



## CARATTERISTICHE PER LA COSTRUZIONE DEI CHIOSCHI

Caratteristiche per la costruzione dei chioschi per le diverse attività, quando queste sono esercitate su aree pubbliche su tutto il territorio comunale al di fuori di quelle mercatali appositamente definite e istituite con Regolamento approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 03-06-2010, come modificato con deliberazione del consiglio comunale n. 10 del 27.03.2014.

### DEFINIZIONE DI CHIOSCO

Per chiosco si intende quel manufatto isolato, di dimensioni e tipologie come da allegato schema tipo "a" e chiosco tipo "b", generalmente prefabbricato e strutturalmente durevole, tradizionalmente concepito per la vendita di generi diversi, posato sul suolo pubblico, ovvero privato, gravato di servitù d'uso pubblico a seguito di concessione a titolo precario rilasciata dalla Civica Amministrazione.

### CARATTERISTICHE FORMALI E DIMENSIONALI

La Civica Amministrazione ha individuato chioschi di tipo (a) e (b) di cui all'allegato "A", la gamma delle tipologie disponibili entro la quale operare la scelta, in sede progettuale, del manufatto maggiormente idoneo ad essere inserito nello specifico contesto ambientale proposto, e le dimensioni degli stessi non potranno avere una superficie superiore a quella indicata nelle schede allegate al regolamento approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 18/2010, come modificato con deliberazione del consiglio comunale n. 10 del 27.03.2014.

L'attività che verrà svolta sarà valutata dalla ASL sulla base delle dimensioni e delle attrezzature possedute e definite in sede di rilascio dell'autorizzazione sanitaria.

I chioschi dovranno essere progettati nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, normativa sismica e delle prescrizioni tecniche costituenti parte integrante del presente allegato "A".

Il progetto del manufatto dovrà illustrare, all'interno del manufatto medesimo, i volumi tecnici e gli elementi accessori relativi agli impianti previsti, con particolare riferimento a quelli di riscaldamento e/o condizionamento, onde evitare modifiche od aggiunte, alteranti le caratteristiche formali del chiosco, che non saranno ammissibili successivamente.

La struttura del manufatto è da eseguire in legno, Materiali e colori di origine naturale appropriati alla zona.

#### Forma del chiosco

Forma ricavata da una figura geometrica regolare.

L'aggetto del tetto, rifinito da fascia verticale perimetrale, ospita la conversa di raccolta delle acque meteoriche le quali sono da convogliare in tubo/i di discesa da rendere invisibile/i dall'esterno del manufatto. La parte inferiore dell'aggetto del tetto, deve essere dotata di idonea soffittatura.

Lungo il perimetro esterno dell'aggetto del tetto sotto la conversa o grondaia, potrà essere, eventualmente inserito un anello di tubi fluorescenti.

Tale eventuale apparato illuminante deve essere dotato di mascheratura progettata contestualmente al chiosco ed essere invisibile agli osservatori del medesimo dal punto di vista esterno situato oltre la linea di gocciolamento del tetto.

I camini devono essere inseriti con simmetria nella copertura.

#### Copertura

La copertura dovrà essere realizzata sempre in legno, a falde, con sovrastante manto impermeabilizzante in guaina bituminosa ardesiata di colore rosso o verde come da schema

allegato tipo "a" ovvero, sempre in legno a terrazza praticabile con sovrastante vele ombreggianti come da schema allegato tipo "b".

#### **Pareti laterali Sistemi di chiusura**

Non è consentito l'uso di chiusure esterne a tapparelle.

Le chiusure esterne sono realizzabili con ante in legno o asportabili.

#### **Superficie di vendita**

Tale superficie deve svilupparsi verso l'interno del chiosco, con zone di vendita a filo con la struttura.

#### **Superfici espositive**

Debbono essere previste dal progetto solo sulle pareti laterali all'interno del chiosco.

Non e' consentito l'utilizzo di elementi accessori integrativi alle funzioni che si svolgono all'interno del chiosco, anche se mobili.

È consentito l'uso di sistemi espositivi automatizzati.

#### **Pubblicità**

È consentito l'inserimento di elementi pubblicitari (scritte, marchi, ecc.) purché di dimensioni limitate, anche luminosi, anche con movimento meccanico (display, orologi, monitors, ecc.).

È consentito l'inserimento di un elemento-segnale (a segnalare la funzione del chiosco) anche verso l'esterno. Nessuna parte costituente il tetto può essere utilizzata per l'inserimento, o come supporto, di elementi o messaggi pubblicitari anche se realizzati su supporti autoadesivi. Fa parte del tetto la fascia perimetrale di mascheramento della conversa o grondaia.

#### **Appoggio a terra**

Non dovrà costituire elemento di disturbo per l'accessibilità o la funzionalità di caditoie, camerette di ispezione, vani di aereazione e consimili presenti nell'area proposta per l'installazione del manufatto.

E' consentito poggiare il manufatto su basamento in massetto prefabbricato o gettato in opera, opportunamente dimensionati, nel rispetto delle vigenti normative tecniche in materia edilizia e di sicurezza sismica.

La zoccolatura dovrà essere continua, non nascosta da elementi espositivi, fissi o mobili (o semplicemente rivestita) e realizzata con materiale coerente con la qualità architettonica dell'ambiente di inserimento.

#### **Illuminazione**

Il sistema di illuminazione dovrà essere il risultato di un progetto unitario.

Non e' consentito l'utilizzo di tubi al neon in vista.

#### **Materiali e coloriture**

Premesso che le scelte progettuali dovranno essere verificate ed illustrate in progetto a struttura aperta ed a struttura chiusa:

Non è consentito l'uso di profilati o superfici in alluminio anodizzato colore naturale;

In nessuna parte del chiosco è consentito l'uso di lamiere ondulate, perlinature e materiali similari, laminati o materiali plastici con riproduzione a finto legno o ad altri disegni similari;

### **CRITERI DI COLLOCAZIONE**

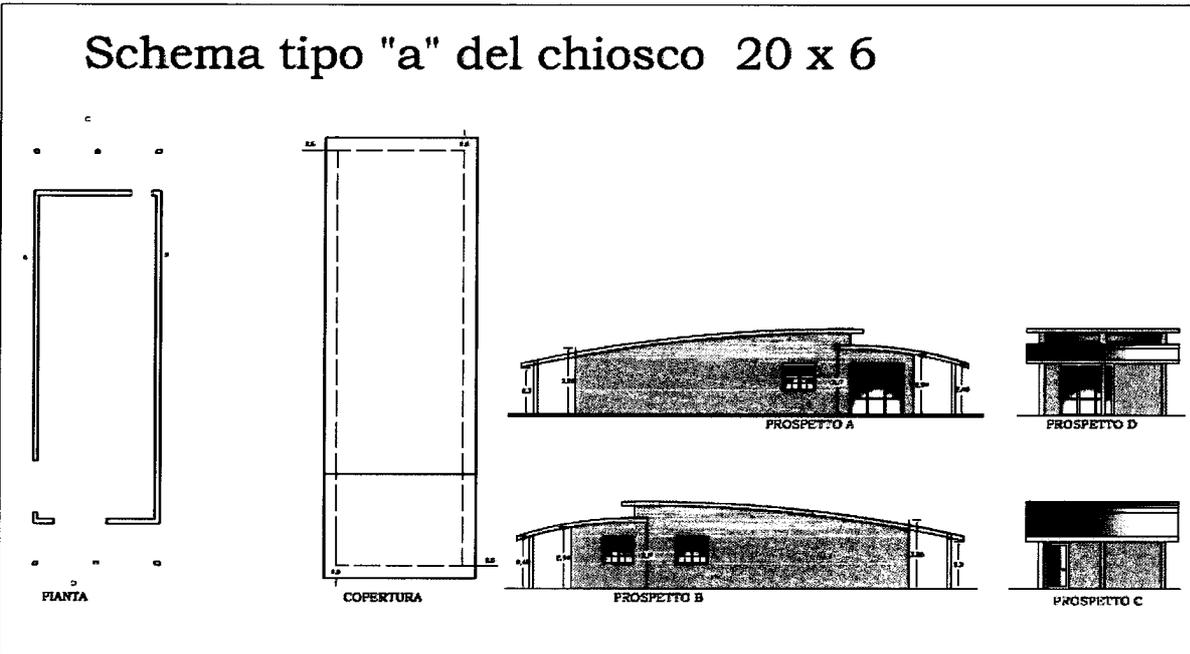
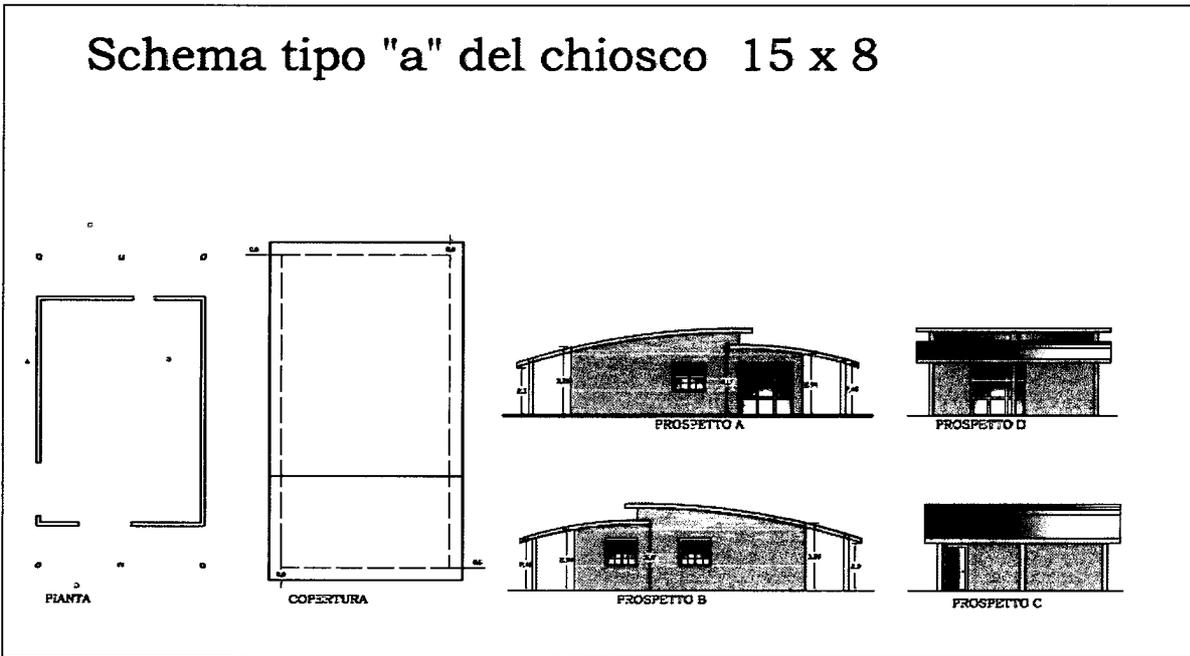
1. La collocazione del chiosco sarà di norma concessa quando l'inserimento del manufatto nell'ambiente, oltre ad essere seriamente motivato da giustificazioni funzionali, costituirà elemento di valorizzazione dell'intorno urbano e dei singoli elementi architettonici prossimi alla installazione proposta.
2. Pertanto la collocazione del chiosco non sarà concessa:
  - a) dove la sua presenza precluda in tutto od in parte visuali prospettiche attestata sui monumenti o composizioni spaziali di pregio;



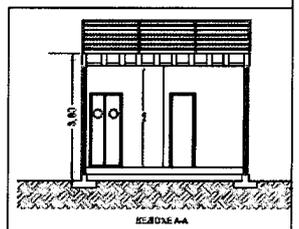
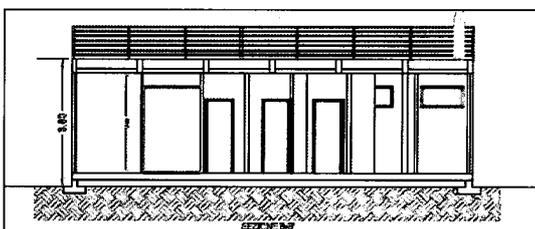
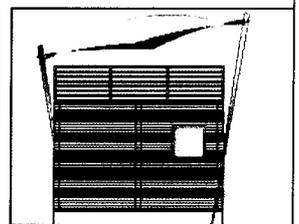
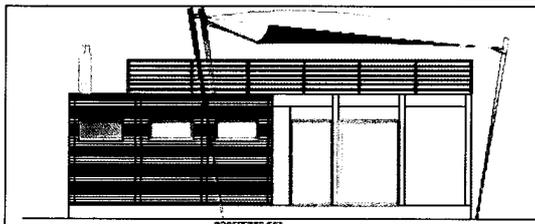
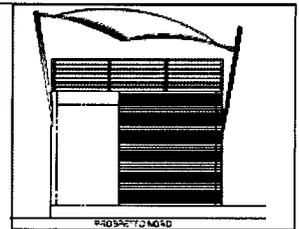
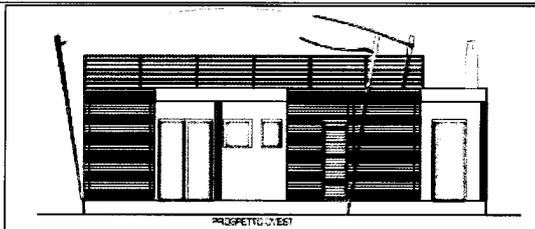
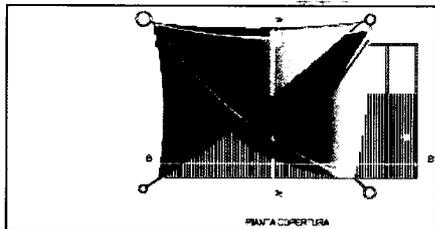
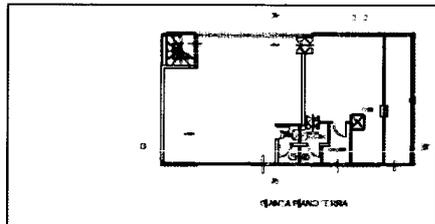
n. 18179/08/S. 8.6.2008



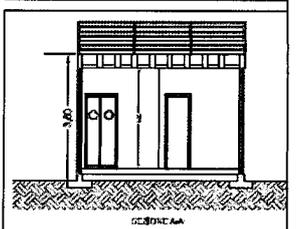
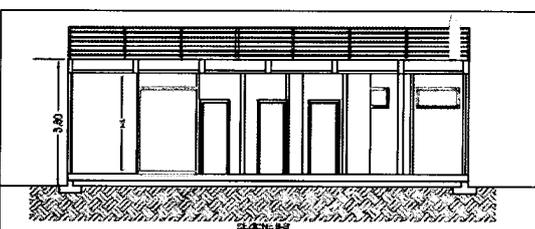
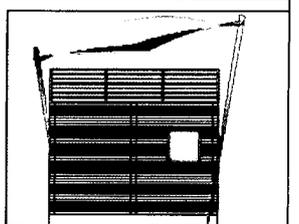
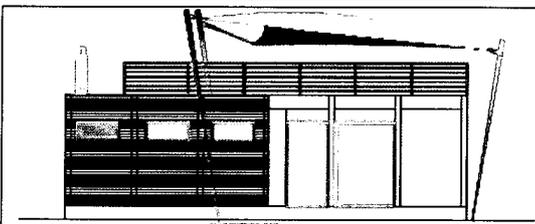
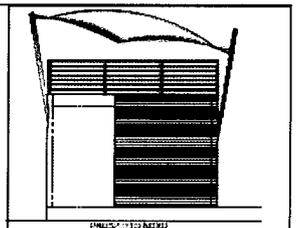
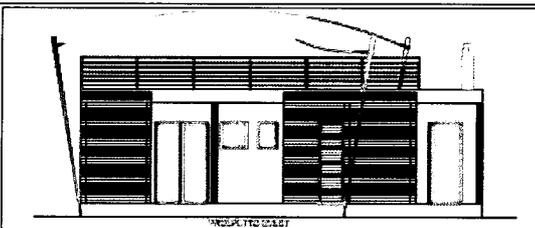
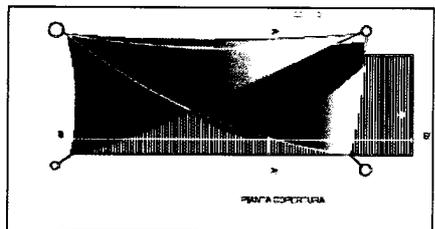
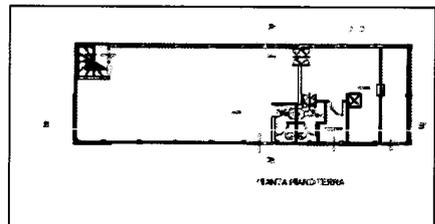
- b) dove occorre garantire e valorizzare la leggibilità di segni urbanistici e edilizi qualificanti particolari vicende storiche di impianto e trasformazione;
  - c) in corrispondenza degli avancorpi in aggetto presenti in alcune piazze;
  - d) dove la continuità delle cortine edilizie è elemento qualificante ed attrattivo del paesaggio urbano;
3. L'installazione del chiosco sarà ammissibile quando rispettosa delle norme del Nuovo Codice della Strada e la sua presenza sul suolo pubblico non costituisca ostacolo al movimento pedonale e veicolare.
4. Il chiosco, da realizzare secondo le tipologie (a) e (b), dovrà possedere caratteristiche dimensionali compatibili con quanto specificatamente indicato negli allegati alla deliberazione del consiglio comunale n. 10 del 27-03-2014, adeguandosi alle dimensioni dello spazio disponibile per l'inserimento.
5. Il ripristino delle superfici di suolo pubblico manomesse e tutte le modifiche dello stato dei luoghi, di marciapiedi e banchine conseguenti al collocamento dei manufatti in questione saranno eseguite a cura e spese del richiedente.



**chiosco tipo "b"  
con terrazza  
praticabile  
15 x 8**



**chiosco tipo "b"  
con terrazza  
praticabile  
20 x 6**



Roseto degli Abruzzi, 14-04-2014

UFFICIO IV SETTORE  
Arch. Lorenzo Patacchini



n. 18179/08/S. 8.6.2008

